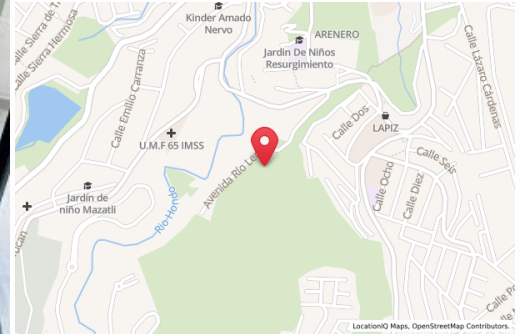


**VENTA CUMBRES LA HERRADURA ESTRENE DEPARTAMENTO**

**\$ 4,300,000 MXN**



2	2	2	88 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>
---	---	---	-------------------	-------------------

**Descripción**

**\*\*¡EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA INVERSIONISTAS!\***

**\*\*Ubicación estratégica + vista + precio competitivo = inversión segura\*\***

Descubre este **\*\*hermoso departamento en venta\*\***, ubicado en el **\*\*piso 9\*\*** dentro del nuevo desarrollo Cumbres la Herradura, con vista a la cañada y jardines del desarrollo, visible desde la sala, recámaras y el balcón.

A solo **\*\*15 minutos de Polanco\*\*** y muy cerca de escuelas, supermercados, centros comerciales, hospitales y clubes deportivos.

88 m<sup>2</sup> + balcón de 4.6 m<sup>2</sup>  
2 recámaras | 2 baños | 2 estacionamientos techados  
Todo en regla. Solo faltan tus muebles.

**\*\*Detalles que marcan la diferencia\*\*:**

- Cocina integral con cubierta de granito y horno
- Canceles de vidrio templado en baños
- Persianas en todas las ventanas
- Pisos cerámicos tipo duela
- Elevador y cuarto de depósito de basura en el mismo piso
- Medidores independientes de gas y agua

**\*\*Distribución funcional\*\*:**

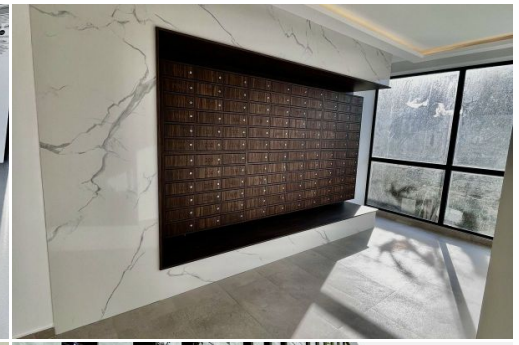
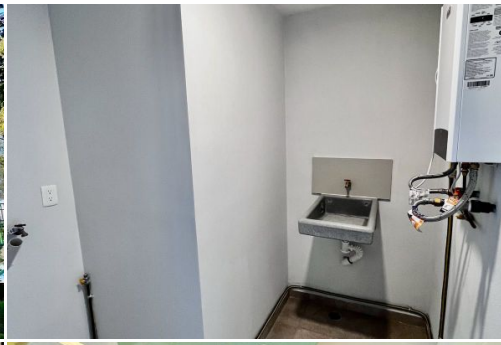
- Recámara principal con vestidor y baño completo
- Segunda recámara con clóset grande y baño completo externo (ideal para visitas)
- Sala-comedor con balcón
- Cocina equipada
- Cuarto de lavado
- Espacio para clóset de blancos o pequeño estudio abierto

**\*\*Amenidades de primer nivel\*\*:**

- Clave: DV31620
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Niveles del Inm:
- Estudio
- Nivel donde está: 9
- Cuarto(s) de servicio: 0
- Balcón
- Mascotas
- Portón Eléctrico
- Elevador
- Seguridad
- Cisterna
- Planta de Luz
- Acceso a Internet
- Gimnasio
- Asador
- Alberca
- Áreas Verdes
- Área de Juegos Infantiles
- Área de Cine
- Salón de Fiestas
- Salón de Usos Múltiples







Edgar Allan Poe 85-B - 21, Polanco, 11560. CDMX

